

# a+b Administración Inmobiliaria

Ángel Javier Hernández Pérez Borgatta

## AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

### I. IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE

---

a+b Administración Inmobiliaria, representada por Ángel Javier Hernández Pérez Borgatta (en adelante "el Responsable"), con domicilio en Mérida, Yucatán, México, es el responsable del tratamiento de sus datos personales, de conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP), su Reglamento y los Lineamientos del Aviso de Privacidad.

### II. DATOS PERSONALES QUE SE RECABAN

---

Para la prestación de nuestros servicios de administración de condominios conforme a la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de Yucatán, así como de asesoría legal en materia inmobiliaria y patrimonial, podemos recabar las siguientes categorías de datos personales:

#### a) Datos de identificación

- Nombre completo
- Fecha y lugar de nacimiento
- Nacionalidad
- Número de credencial para votar (INE), pasaporte u otra identificación oficial
- Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- Clave Única de Registro de Población (CURP)

#### b) Datos de contacto

- Domicilio particular o fiscal
- Número(s) de teléfono fijo y/o celular
- Correo electrónico

#### c) Datos patrimoniales y financieros

- Información sobre inmuebles en condominio (escritura, número de lote, porcentaje de indiviso)
- Estado de cuenta o comprobante de ingresos (cuando aplique)
- Datos bancarios y de medios de pago de entidades financieras, incluyendo números de cuenta bancaria y datos de tarjetas de débito y crédito, con la única finalidad de realizar el cobro de las cuotas ordinarias y extraordinarias a las que los condóminos se

encuentran obligados a pagar conforme a la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de Yucatán y al Reglamento Interno del condominio.

#### **d) Datos de terceros**

En algunos casos podrá proporcionarnos datos de arrendatarios, ocupantes o familiares autorizados que habiten en el inmueble. Usted es responsable de informarles sobre el presente Aviso de Privacidad.

### **III. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO**

---

#### **Finalidades primarias (necesarias para la relación jurídica)**

- Administración integral del condominio conforme a la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de Yucatán y el Reglamento Interno del condominio.
- Elaboración y gestión de contratos de arrendamiento, compraventa y demás actos jurídicos inmobiliarios.
- Emisión y cobro de cuotas ordinarias y extraordinarias de mantenimiento.
- Atención de solicitudes, quejas, sugerencias y resolución de controversias entre condóminos.
- Convocatoria y celebración de asambleas de condóminos.
- Cumplimiento de obligaciones legales, fiscales y contables del Responsable o del condominio.
- Prestación de servicios de asesoría legal en materia inmobiliaria y patrimonial.

#### **Finalidades secundarias (puede oponerse a estas)**

- Envío de comunicaciones informativas, boletines o noticias sobre temas de interés inmobiliario.
- Realización de encuestas de satisfacción sobre los servicios prestados.
- Prospección y oferta de servicios adicionales de administración o asesoría legal.

Si usted no desea que sus datos sean tratados para las finalidades secundarias, puede manifestarlo desde el momento de la recolección o en cualquier momento posterior mediante los medios indicados en la Sección VI del presente Aviso.

### **IV. TRANSFERENCIAS DE DATOS PERSONALES**

---

Sus datos personales podrán ser compartidos con las siguientes personas o entidades, sin requerir su consentimiento en los supuestos previstos por el artículo 37 de la LFPDPPP:

<b>Destinatario</b>	<b>Finalidad</b>	<b>Consentimiento requerido</b>
---------------------	------------------	---------------------------------

Autoridades judiciales o administrativas	Cumplimiento de obligaciones legales	No requerido (Art. 37 LFPDPPP)
Notario Público	Formalización de actos jurídicos inmobiliarios	No requerido (Art. 37 LFPDPPP)
Proveedores de servicios del condominio (contadores, abogados externos)	Cumplimiento de obligaciones derivadas de la administración del condominio	Sí requerido

## V. DERECHOS ARCO Y MECANISMOS PARA EJERCERLOS

Usted tiene derecho a Acceder a sus datos personales en nuestra posesión, Rectificarlos cuando sean inexactos o incompletos, Cancelarlos cuando considere que no son necesarios para las finalidades indicadas u oponerse a su tratamiento para finalidades específicas (derechos ARCO).

Para ejercer sus derechos ARCO, usted deberá presentar una solicitud que contenga:

- Nombre completo y datos de contacto del titular.
- Descripción clara de los datos personales sobre los que se busca ejercer el derecho ARCO.
- Documentos que acrediten la identidad del solicitante o, en su caso, de su representante legal.
- Cualquier elemento o documento que facilite la localización de sus datos personales.

La solicitud deberá enviarse a:

**Correo electrónico: [angel@abadministracion.com](mailto:angel@abadministracion.com)**

**Domicilio: Mérida, Yucatán, México**

El Responsable responderá en un plazo no mayor a 20 días hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud, conforme al artículo 92 del Reglamento de la LFPDPPP.

## VI. OPCIONES Y MEDIOS PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE LOS DATOS

Si desea que sus datos personales no sean tratados para las finalidades secundarias señaladas en la Sección III, puede manifestarlo en cualquier momento enviando su solicitud a los medios indicados en la Sección V, indicando claramente que desea oponerse al tratamiento para dichas finalidades.

Adicionalmente, le informamos que el Responsable se encuentra en proceso de inscripción en el Registro Público de Usuarios (REUS) administrado por la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), cuando corresponda.

## VII. USO DE TECNOLOGÍAS DE RASTREO

---

En caso de que el Responsable utilice sitios web, aplicaciones móviles o plataformas de comunicación digital para la prestación de sus servicios, podrán emplearse cookies u otras tecnologías de rastreo para mejorar la experiencia del usuario. En dicho caso, se informará de manera específica sobre su uso y se otorgará la opción de deshabilitarlas.

## VIII. MODIFICACIONES AL AVISO DE PRIVACIDAD

---

El presente Aviso de Privacidad podrá ser modificado en cualquier momento. Los cambios serán notificados al titular mediante:

- Publicación en el domicilio del Responsable o en los tableros de avisos del condominio administrado.
- Correo electrónico registrado por el titular.
- Entrega física en el domicilio del condominio o en las oficinas del Responsable.

La versión vigente del Aviso de Privacidad siempre estará disponible a través de los medios de contacto señalados en la Sección V.

## IX. INSTANCIA COMPETENTE

---

Si considera que el Responsable no ha atendido debidamente su solicitud o ha vulnerado sus derechos de protección de datos personales, podrá presentar una queja o denuncia ante la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno (SABG), autoridad competente en materia de protección de datos personales en posesión de los particulares a partir del 21 de marzo de 2025, en sustitución del extinto Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI). Puede contactar a la SABG a través del portal: [www.gob.mx/buengobierno](http://www.gob.mx/buengobierno)

*Última actualización: Mérida, Yucatán, a 1° de abril de 2026.*

---

## AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

**a+b Administración Inmobiliaria**

*Ángel Javier Hernández Pérez Borgatta*

Con fundamento en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP), le informamos:

**Responsable**

a+b Administración Inmobiliaria — Ángel Javier Hernández Pérez Borgatta. Mérida, Yucatán, México.

<b>Finalidades primarias</b>	Administración de condominios conforme a la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de Yucatán; elaboración y gestión de contratos; cobro de cuotas; convocatoria a asambleas; asesoría legal en materia inmobiliaria y patrimonial; cumplimiento de obligaciones legales y fiscales.
<b>Finalidades secundarias</b>	Envío de comunicados informativos; encuestas de satisfacción; prospección de servicios adicionales. Puede oponerse en cualquier momento.
<b>Transferencias</b>	Sus datos podrán compartirse con autoridades judiciales o administrativas por obligación legal, Notario Público para formalización de actos, y proveedores de servicios del condominio con su consentimiento.
<b>Derechos ARCO</b>	Puede ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición enviando su solicitud a: <a href="mailto:angel@abadministracion.com">angel@abadministracion.com</a>
<b>Aviso integral</b>	El Aviso de Privacidad Integral está disponible en el domicilio del Responsable y/o en los tableros de avisos del condominio administrado.

*Última actualización: Mérida, Yucatán, a 1° de abril de 2026.*